

## Mieterausbau

Wählen Sie zwischen den Ausbauvarianten «STANDARD», «GEHOBEN» und «REPRÄSENTATIV». Für eine erste Grobplanung und Kosteneinschätzung rufen Sie uns unverbindlich an.



### Spezielle Dichtungen und Dämmungen

Nötige Brandabschottungen im Hohlraum Doppelboden, An- und Abschlüsse Brandwände gemäss Brandschutzkonzept

**Elektroanlagen** (in der Höhe des zur Verfügung stehenden Budgetbetrages, dem folgend der Umfang der möglichen Installationen)

Budget **Fr. 180.–** pro m<sup>2</sup>

**Fr. 220.–** pro m<sup>2</sup>

**Fr. 290.–** pro m<sup>2</sup>

- Mieterverteiler auf Geschoss Mietfläche
- Sämtliche Installationen/-systeme für den Starkstrom, Licht, Kraft- und Wärme, Erdung der Mieterinstallationen
- Lieferung und Montage der energieeffizienter Beleuchtungskörper, inkl. der Sicherheitsbeleuchtung
- Apparate Schwachstrom, Kommunikationssysteme, Radio-/TV-Empfangsanlagen / EDV ist Sache des Mieters
- Schwachstrominstallation für Kommunikationssysteme, Radio-/TV-Empfangsanlagen und UGV, universelle Gebäudeverkabelung, ist Sache des Mieters
- Starkstrominstallationen für die Handwerkeranschlüsse innerhalb des Gebäudes, provisorisch Beleuchtung während der Bauzeit für den Mieterausbau

### Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage

Das Heizen und Kühlen erfolgt über die Decke, gleichgrosse metallige abgehängte Segel, bis 40% der Bodenfläche. Im Segel integrierte Luftauslässe. Sichtbare Rohr- und Lüftungskanäle/-rohre. Messen, regeln und steuern einmalig über Mietfläche.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über die abgehängte Decke mit integrierten Luftauslässen.

Messen, regeln steuern einmalig über Mietfläche

Messen, regeln steuern individuell innerh. Mietfläche

### Sanitäranlagen

Ver- und Entsorgungsleitungen der Küchenzeilen

**Küchen** (in der Höhe des zur Verfügung stehenden Budgetbetrages)

Budget Küchenzeilen **Fr. 6'000.–**

**Fr. 12'000.–**

**Fr. 16'000.–**

### Gipserarbeiten

Mieterwände ohne Glaseinsätze als Leichtbau auf Doppelboden, Oberflächen Scantatex gestrichen, keine Buntfarbe.

Bis 5% der Mieterwände mit Glaseinsätze, Scantatex, keine Buntfarben

Bis 10% der Mieterwände mit Glaseinsätze, Weissputz, keine Buntfarben

Keine Metallbaufertigteile, keine Allgemeine Metallbauarbeiten

### Innentüren aus Holz

Stahlzarge, Türblatt mittelschwer, stumpf einschlagend, Schloss mit Zylinderausschnitt, Kunstharzbeschichtet, Farbe nach Farbkonzept, mit umlaufender Gummidichtung 3-seitig, Stahlzargen zum Streichen, Farbe nach Farbkonzept, Türschliesser bei Türen zu Fluchtwegen, Türgriff Typ Glutz ähnlich, Beschläge Edelstahl, EI30 — Anforderung gemäss Brandschutzkonzept. Keine Allgemeine Schreinerarbeiten. Erweiterung der Schliessanlage.

**Doppelboden, Decke** (in der Höhe des zur Verfügung stehenden Budgetbetrages)

Applikation des Bodenbelages auf Doppelbodensystem,

Budget **Fr. 45.–** pro m<sup>2</sup>, Schlingen-/Schnittfloor.

**Fr. 70.–** pro m<sup>2</sup>, Kugelgarn.

**Fr. 120.–** pro m<sup>2</sup>, Kugelgarn.

Gleichgrosse metallige abgehängte Segel bis 40% der Bodenfläche, sichtbare Betondecke min 60%.

Geschlossene metallige orthogonale abgehängte Rasterdecke

Geschlossene metallige designte abgehängte Decke

### Innere Malerarbeiten

Innenwände und Decken 2-facher deckender heller Anstrich, keine Buntfarbe, Türzargen mit deckendem, min. 2-facher, Kunstharzanstrich

Innenwände 2-facher deckender heller Anstrich, keine Buntfarbe, Türzargen mit deckendem, min. 2-facher, Kunstharzanstrich

### Baureinigung

Einmalige Schlussreinigung sämtlicher Räumlichkeiten für die Übergabe.

### Honorare

Sämtliche notwendigen Planerhonorare für den Mieterausbau

### Bewilligungen, Gebühren

Sämtliche notwendigen Planerhonorare für den Mieterausbau werden direkt vom Mieter bezahlt.

### Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen

Alle nötigen Leistungen für den Mieterausbau.

### Versicherungen

Bauzeitversicherung, Bauherrenhaftpflicht und Bauwesen für den Mieterausbau.

### Übrige Baunebenkosten

Alle nötigen Leistungen für den Mieterausbau